

СОГЛАСОВАНО

Генеральный инженер ЕТО

МП МО город Коммунар «ЖКС»

 Быков М.Н.

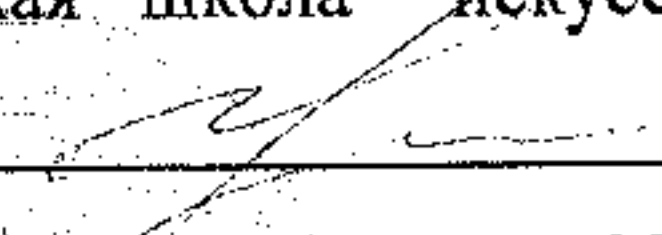
2026г.

МП

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУДО « Коммунарковская

детская школа искусств»

 Церр Е.Р.

2026г.

МП

ПЛАН

Подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

МБУДО « Коммунарковская детская школа искусств»

Адресный перечень:

1. г. Коммунар ул. Школьная д.6
2. г. Коммунар ул. Ленинградское шоссе д.13

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг	222
	2024-2025гг	228
	2025-2026гг	238
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0,5
	2025-2026гг.	2,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024гг.	305
	2024-2025гг.	311
	2025-2026гг.	270
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	-

	2024-2025гг.	-
	2025-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
	2025-2026гг.	-

Организационные и технические мероприятия

Мероприятие	Срок исполнения
Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.07 по 31.07 2026г.
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.07 по 31.07 2026г.
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.07 по 31.07 2026г.

<p>в установленные сроки.</p> <p>Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному надзору СЗУ Ростехнадзора.</p>	
<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.</p>	01.07 по 31.08 2026г.
<p>Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов.</p>	01.07 по 31.08 2026г.
<p>Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	01.07 по 31.08 2026г.
<p>Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	01.07 по 31.08 2026г.
<p>Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	01.07 по 31.08 2026г.
<p>Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.</p>	01.07 по 31.08 2026г.
<p>Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности.</p>	01.07 по 31.08 2026г.
<p>Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.</p>	01.07 по 31.08 2026г.
<p>Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.</p>	01.07 по 31.08 2026г.

